

**UCHWAŁA NR /...../26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2026 ROKU**

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 29 stycznia 2026 r.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)¹ w związku z art. art. 242 § 1, art. 243 oraz art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz § 76 pkt 2 i § 78 Statutu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2018 r. poz. 5839)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. 1. Uznać, że rozpatrzenie wniosku nr 1, zawartego w piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miejskiej zobowiązującego Burmistrza Solca Kujawskiego do odwołania publicznego przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ew. działek 794 oraz 795/4 z uwagi na ważny interes społeczny, nie należy do kompetencji rady gminy z przyczyn podanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Przekazać wniosek nr 1, zawarty w piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., Burmistrzowi Solca Kujawskiego jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Uznać wniosek nr 2, zawarty w piśmie z dnia 29 stycznia 2026 r., dotyczący podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonych numerami ew. działek 794 oraz 795/4, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, za niezasługujący na uwzględnienie z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Powierzyć wykonanie niniejszej uchwały Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, zobowiązując jednocześnie do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany: Dz.U. z 2025 r. poz. 1436.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/26
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2026 ROKU

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 29 stycznia 2026 r.

W dniu 29 stycznia 2026 r. do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim wpłynął wniosek o podjęcie działań zmierzających do odwołania przetargu na sprzedaż działek nr 794 i 795 przy ul. Toruńskiej – wniosek nr 1 – oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego („MPZP”) – wniosek nr 2.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje m.in. wnioski składane przez obywateli i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w dniu 5 lutego 2026 r. przekazał ww. wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która po przeanalizowaniu jego treści na posiedzeniach w dniach 10 lutego 2026 r. i 17 lutego 2026 r. uznała, że rada gminy nie ma kompetencji do zobowiązania organu wykonawczego gminy – Burmistrza Solca Kujawskiego, aby odwołał publiczny przetarg na sprzedaż nieruchomości, albowiem zgodnie z art. 30 ust. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym gminy należy do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Organy zobowiązane do rozpatrywania wniosków mają obowiązek przestrzegania swojej właściwości z urzędu. Zgodnie z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – dalej k.p.a.) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. W obecnym stanie sprawy zasadne jest przekazanie wniosku nr 1 na podstawie art. 243 k.p.a. zgodnie z właściwością Burmistrzowi Solca Kujawskiego. Jednocześnie, zgodnie z brzmieniem art. 244 § 2 k.p.a. o sposobie załatwienia wniosku zawiadamia się wnioskodawcę.

Wniosek nr 2 dotyczył o podjęcia uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla nieruchomości oznaczonych numerami ew. działek 794 oraz 795/4 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

W toku rozpatrzenia wniosku, Komisja uzyskała od Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim informację, że na przedmiotowym terenie nie obowiązuje MPZP, a obecnie jest tworzony plan ogólny dla gminy Solec Kujawski, który

będzie podlegał konsultacjom społecznym, w trakcie których będzie można wnioskować o ewentualne zmiany w przeznaczeniu danego terenu. Wnioskowana funkcja mieszkaniowa dla ww. nieruchomości byłaby niemożliwa do wykorzystania z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317), które uniemożliwiają lokalizację lub budowę budynków mieszkalnych lub budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) albo decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP), albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów (art. 4 ust. 4 ww. ustawy). Nieruchomości objęte przetargiem są oddalone od elektrowni wiatrowej o ok. 530-616 metrów w linii prostej, co uzasadnia ewentualne zastosowanie ww. przepisu i wykluczenie dla tego terenu funkcji m.in. mieszkalnej.

Mając na względzie prowadzenie prac nad uchwaleniem planu ogólnego gminy Solec Kujawski, tworzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest uzasadnione.

W tym stanie sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim jednogłośnie zagłosowała, że wniosek nie zasługuje obecnie na uwzględnienie z uwagi tworzenie planu ogólnego dla gminy Solec Kujawski.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 29 stycznia 2026 r. jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Marganna Krawiec