

**UCHWAŁA NR/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA MARCA 2025 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Piotra Skargi w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Ks. Piotra Skargi, stanowiącej część działki oznaczoną nr ewidencyjnym 297/109, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00015721/5, o powierzchni 0,0060 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717, poz.1881.

Projekt uchwały sporządziła: Agnieszka Szczuryk – inspektor ds. nieruchomości
Projekt uchwały zatwierdziła : Kinga Rubaszewska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego

Maciej Barański

Kinga Rubaszewska
Bd- 1505

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/25
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... MARCA 2025 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Piotra Skargi w Solcu Kujawskim.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na części nieruchomości obejmującej powierzchnię 0,0060 ha na działce oznaczonej numerem 297/109, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00015721/5, na okres 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie wykorzystywana przez dzierżawcę do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, tj. handlu kwiatami, zniczami przy cmentarzu położonym przy ul. Ks. Piotra Skargi. Dzierżawca dokonał już nakładów na dzierżawionym terenie oraz wyraża zamiar dalszego, długoterminowego prowadzenia działalności handlowo - usługowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy.

Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, poniesione nakłady oraz zamiar dalszego prowadzenia działalności handlowo – usługowej odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat jest uzasadnione.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza