

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA ..... 2024 ROKU**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** W Uchwale Nr LXXVI/517/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 7852) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

---

<sup>1</sup> Zmiany: M.P.2023.774, M.P.2023.1132

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY ...../...../24**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA .....2024 ROKU**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Stosownie do przepisu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie w odniesieniu do budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7. Jednocześnie przepis art. 5 ust. 4 ustawy stanowi, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Przedmiotowa uchwała wprowadza zmianę stawki w podatku od nieruchomości od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) do wysokości 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy. Obniżenie tej stawki pozwoli na złagodzenie skutków obowiązywania od 08.05.2021 r. do 26.06.2024 r. zatwierdzonych decyzją nr GD.RZT.70.40.220.2021.D.KR z dnia 7 kwietnia 2021 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców Gminy Solec Kujawski, nieuwzględniających następującego w tym okresie wzrostu kosztów energii, płacy minimalnej, inflacji itp. Powyższe zapewni również zachowanie ciągłości świadczenia tych usług oraz umożliwi utrzymanie stabilnego poziomu cen wody i ścieków dla ich użytkowników w przyszłości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż powyższe dotyczy budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiącego zadanie własne gminy, a zatem realizowanego w interesie publicznym dla społeczności lokalnej, obniżenie stawki w podatku od nieruchomości nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Adam Michalak*